

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 17 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1709,1710/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 765/TB-DTN ngày 15/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hoài Thanh và bà Phan Ngọc Anh để thi hành án. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

**Tài sản bán đấu giá:** QSD đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 445-2015, diện tích đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup> và công trình xây dựng nhà ở phố thương mại, DTXD 64m<sup>2</sup>, diện tích sàn 202,4m<sup>2</sup> và công trình tự xây dựng thêm (chưa được cấp sổ hữu công trình), diện tích 36m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Lô P23- 08 Ngô Văn Sở (nối dài), phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 768919 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/8/2020 đứng tên Phạm Thị Dung và đã được đánh biên động cho bà Phan Ngọc Anh vào ngày 13/02/2023.

**Giá khởi điểm của tài sản:** 3.585.739.000đ (Ba tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi chín ngàn đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024, tại nơi có tài sản Lô P23- 08 Ngô Văn Sở (nối dài), phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/11/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính);

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 11/11/2024 đến ngày 13/11/2024);

**Về bước giá:** 10.000.000đ cho 1 lần gọi giá

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ, ngày 14/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả

phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

**Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu thuế trước bạ, thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định, lệ phí công chứng hợp đồng và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến chuyển nhượng tài sản, đối với thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hoà;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thành Được**